



## Pressemitteilung

Neues Immobilienkonzept der Freiburgischen Verkehrsbetriebe (TPF)

### **Velâdzo Bulle** enthüllt die Namen der ersten Geschäfte und Einrichtungen

**Ende April präsentierte die TPF den Medien das neue Immobilienkonzept Velâdzo, das auf reges Interesse stösst. Sehr zu Freuden der TPF sind bereits 55 Prozent der Geschäftsflächen und 40 Prozent der Verwaltungsräume am Bahnhof Bulle vergeben. Käserei, Unverpackt-Laden, Chocolaterie, dreisprachige Krippe: Velâdzo konkretisiert sein Engagement für Nahversorgungsläden und -dienstleistungen.**

Das bahnhofsnahes Immobilienkonzept der TPF wird gegenwärtig in Bulle und Châtel-St-Denis umgesetzt. Später wird es auch auf die Bahnhöfe von Estavayer-le-Lac und Givisiez ausgeweitet.

#### **Kundennahe Geschäfte**

Knapp drei Monate nach der offiziellen Einführung stösst Velâdzo Bulle auf reges Interesse. Die TPF freuen sich, dass bereits für 55 Prozent der 4500 m<sup>2</sup> Geschäftsflächen ein Mietvertrag unterzeichnet oder in Vorbereitung ist. Zu den zukünftigen Mietern des Bahnhofs Bulle zählt die *Fromagerie Famille Mesot* mit 200 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche. Im Produktionsraum vor Ort entstehen Fondue-Mischungen, Joghurt, Glacé und verschiedene Weichkäsesorten. *Gruyère en Vrac* bietet auf 320 m<sup>2</sup> eine breite Produktauswahl und arbeitet dabei bevorzugt mit Produzenten aus der Region. Dasselbe Engagement für weniger Abfall und mehr nachhaltige und kundennahe Versorgung verfolgt auch *Vrac boulevard* auf einer Fläche von 350 m<sup>2</sup>. *La Chocolaterie de Gruyères* füllt mit ihren Schokoladenspezialitäten mit Doppelrahm und «Bean to Bar»-Tafeln (von der Bohne bis zur Tafel) eine Fläche von 135 m<sup>2</sup>. Die Köstlichkeiten können auch direkt vor Ort im Tearoom mit 30 Sitzplätzen genossen werden. Die Bäckerei *Bread Store* führt ein breites Angebot handgefertigter Produkte, darunter Brote aus natürlichem Sauerteig und Backwaren. Das Konzept *k kiosk* der Valora-Gruppe wird 65 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche belegen. Weiter haben ein Coiffeursalon, ein Restaurant und ein Lebensmittelladen ihre Präsenz bestätigt, wodurch Velâdzo Bulle zur unumgänglichen Alltags-Destination wird, die für Stadt- und Dorfbewohner, Besucher und Touristen gleichermaßen offensteht.

#### **Eine dreisprachige Krippe**

Die TPF sind auch über die Vermietung von 40 Prozent der Büroräume erfreut. Eine dreisprachige Krippe – Französisch, Deutsch, Englisch – wird auf 600 m<sup>2</sup> rund 50 Kinder betreuen. Das Hotel mit 68 Zimmern wird von Hotel Diana Collection geführt und wird die ersten Gäste im Sommer 2022 empfangen. Der Rohbau ist heute abgeschlossen. Die Vermarktung der Geschäfts- und Büroflächen beginnt im September 2022. Die ersten Mieter der 76 Wohnungen werden am 1. Mai 2022 erwartet.

Givisiez, 14. Juli 2021

**Die Freiburgischen Verkehrsbetriebe Holding (TPF) AG ist eine aus vier Unternehmen bestehende Gruppe, die in den Bereichen öffentlicher Verkehr, Bahninfrastruktur und Immobilien tätig ist. Die Gruppe zählt mehr als 1200 Mitarbeitende. Ihr Sitz befindet sich in Givisiez.**