



Communiqué de presse

Un nouveau concept immobilier pour les Transports publics fribourgeois (TPF)

Les TPF présentent **Velâdzo**, un village urbain et connecté

Ce matin, lors d'une conférence de presse, les Transports publics fribourgeois (TPF) ont présenté leur nouveau concept immobilier baptisé Velâdzo. Véritable village urbain et connecté, ouvert à tous, Velâdzo représente la destination du quotidien qui incarne une nouvelle conception de la vie et de la mobilité urbaines. Lieu de vie proche des gares ferroviaires et des transports publics routiers, il propose des commerces, des logements et des services. Ce nouveau concept est applicable aux différents sites stratégiques des TPF, dans un premier temps pour les gares de Bulle et de Châtel-St-Denis, puis pour les gares d'Estavayer-le-Lac et de Givisiez.

Les Transports publics fribourgeois (TPF) mènent un projet d'envergure au cœur de la ville de Bulle, dans le quartier de la gare. D'ici 2030, la capitale gruérienne comptera 7000 habitants supplémentaires et près de 4000 voyageurs par jour en plus dans les trains et dans les bus. C'est dans cet élan que s'inscrit le très vaste projet Programme Bulle pour les sociétés filles TPF INFRA, TPF TRAFIC et TPF IMMO. Les défis sont de concilier les impératifs d'une modernisation des infrastructures ferroviaires, d'une mise aux normes de la loi sur l'égalité des handicapés (LHand) et d'un réaménagement intelligent d'anciennes friches ferroviaires visant à revitaliser tout un quartier. Parallèlement au projet du Programme Bulle, les TPF mènent d'autres chantiers immobiliers de grande importance au cœur de Châtel-St-Denis, d'Estavayer-le-Lac et de Givisiez.

Désireux d'offrir un concept novateur, évolutif selon les lieux, et fédérateur pour leurs sites stratégiques, les TPF ont développé Velâdzo, un art de vivre qui s'articule autour des nouvelles gares ferroviaires et routières. Velâdzo, qui signifie village en patois fribourgeois, évoque un ancrage local fort, un aspect intemporel, une sonorité chaleureuse qui rassemble. Situé dans un premier temps au cœur de Bulle et de Châtel-St-Denis, le concept s'appliquera également pour les sites d'Estavayer-le-Lac et de Givisiez. Véritable village urbain et connecté, ouvert à tous, citoyens, villageois, visiteurs et touristes, Velâdzo représente la destination incontournable du quotidien qui rassemble des espaces de vie, des enseignes commerciales familières et des locaux administratifs avec un accès immédiat aux services essentiels. L'ensemble s'articule autour des nouvelles gares, pensées comme de véritables hub de mobilité, que ce soit pour le travail, la formation, le shopping ou découvrir la région (loisirs).

Velâdzo Bulle

Velâdzo Bulle comprend un hôtel de 68 chambres, un restaurant au 5^{ème} étage avec rooftop, 5'000 m² de surfaces commerciales, 1'500 m² de bureaux et 76 appartements. 83 ouvriers travaillent quotidiennement à la réalisation de ce projet dont les coûts s'élèvent à CHF 86'000'000.- HT pour la construction. En termes de planning, la fin du gros œuvre est prévue en mai 2021. Le début de la location pour les logements commencera dès le 1^{er} mai 2022. La mise en service des commerces et des bureaux est prévue pour septembre 2022. Parmi les enseignes et les services, les TPF envisagent d'y implanter une crèche, un espace coworking, un magasin d'alimentation, une épicerie, une fromagerie, une pharmacie, une boulangerie et un restaurant. La fin des travaux exécutée par l'entreprise totale (Halter) interviendra en été 2022.

Velâdzo Châtel-St-Denis

Situé au cœur de la capitale de la Veveyse, Velâdzo Châtel-St-Denis comprend quatre îlots (A, B, C et D) qui s'articulent autour de la nouvelle gare ferroviaire et routière. **L'îlot A** propose 805 m² de surfaces commerciales, 850 m² de bureaux et 30 appartements pour un coût de CHF 17'585'462.- HT. **L'îlot B** bénéficie de 485 m² de surfaces commerciales, de 806 m² de bureaux et de 20 appartements pour un montant de CHF 12'581'205.- HT. **L'îlot C** propose 952 m² de surfaces commerciales, 625 m² de bureaux et 42 appartements pour un coût de CHF 20'886'103.- HT. Enfin, **L'îlot D** offre 1'355 m² de surfaces commerciales, 455 m² de bureaux et 36 appartements pour un montant de CHF 28'588'027.- HT. 35 ouvriers travaillent quotidiennement à la réalisation de ce projet. La réception des différents bâtiments avec l'entreprise totale (Grisoni Zaugg) s'échelonne de décembre 2021 à mars 2024.

Un site internet dédié au portail immobilier des TPF

Depuis quelques années, les TPF bénéficient de leur propre gérance immobilière. Celle-ci a pour objectif premier de gérer les biens des diverses sociétés du groupe TPF. Afin de présenter ces objets, un site internet a été créé en ce début d'année (immobilier.tpf.ch). Ce matin, les TPF ont lancé un nouvel onglet spécifique au concept Velâdzo. Celui-ci résume l'essence du projet et propose les différents biens locatifs que composent Velâdzo Bulle et Velâdzo Châtel-St-Denis.

Bulle, le 21 avril 2021

Transports publics fribourgeois Holding (TPF) SA est un groupe de 4 sociétés, actif dans le transport public, l'infrastructure ferroviaire et l'immobilier. Le groupe emploie plus de 1'200 personnes. Son siège est basé à Givisiez.