



# Communiqué de presse

Projet lauréat à Estavayer-le-Lac

## Découvrez le futur quartier de la gare routière

À l'occasion du Broyard 21, les Transports publics fribourgeois (TPF) et la commune d'Estavayer dévoilent le lauréat des mandats d'étude parallèles architecturaux du projet Gare-Casino. Il s'agit du bureau Nicolas de Courten Architectes, en association avec l'entreprise totale HRS Real Estate SA et le bureau DUO Architectes paysagistes. Le public est invité à découvrir le projet sur le stand TPF le mercredi 24 novembre 2021 de 16h à 21h. Pour mémoire, ce projet, développé conjointement par la commune d'Estavayer et les TPF, prévoit la requalification d'un secteur de plus de deux hectares, situé à proximité immédiate des interfaces de transports et privilégie une approche durable. Il comprend également le réaménagement complet de la gare routière staviacoise.

### Un projet architectural de qualité

Le projet lauréat, dans le respect des principes du plan d'aménagement de détail (PAD), est pensé comme un lieu de vie et de rencontre. Organisé autour d'un axe central dédié à la mobilité douce, le futur quartier est ponctué de petites places arborées et d'îlots accueillant logements, surfaces commerciales et administratives. Au milieu de cette colonne vertébrale, un point d'eau marque le cœur du quartier.

« Le collège d'experts salue la grande pertinence et l'efficacité de la proposition du bureau Nicolas de Courten Architectes aussi bien dans le traitement de l'espace public et collectif que dans les typologies de logements. » [Rapport final du collège d'experts, 18.12.2020]

### Un premier bâtiment pour 2024

La société TPF IMMO a pour objectif de concevoir et développer des quartiers de vie de qualité ayant un impact le plus neutre possible sur l'environnement. Dans cet esprit, et au travers de la construction du premier bâtiment du quartier Gare-Casino, l'obtention des labels suivants est visée : Minergie P, SNBS et Site 2000 watts. Ce premier bâtiment représente l'élément urbain emblématique du quartier en devenir. Il sera ainsi composé de 40 logements, 105 places de stationnement (dont 45 places publiques mutualisées), 1518 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et 1728 m<sup>2</sup> de surfaces administratives.

Devisé à 35 millions de francs, le chantier de cet ouvrage complexe débutera en 2022. Selon le calendrier intentionnel, la fin des travaux est projetée à 2024. La mise en service est prévue en étapes pour 2024 : locaux commerciaux et locaux administratifs, puis logements.

Le public est invité à découvrir le projet lauréat sur le stand TPF au Broyard 21 le mercredi 24 novembre 2021 de 16h à 21h. Au programme : présentation du projet Gare-Casino en présence des responsables. L'entrée est libre. Le certificat COVID est obligatoire pour participer à cet événement. A l'issue de la manifestation, la maquette sera exposée dans les locaux de la commune d'Estavayer.



### **Une nouvelle gare routière pour les Staviacois**

Partie intégrante du projet, la gare routière actuelle a été repensée afin d'améliorer le confort des passagers et de faire face à l'augmentation des voyageurs. Constituée de trois quais, elle possédera une capacité de stationnement simultané de sept bus et sera en mesure d'accueillir 880 personnes par semaine. L'axe de mobilité douce offrira un cheminement attractif entre la gare et la vieille ville, qui est d'importance nationale à protéger selon l'inventaire ISOS.

### **L'art de vivre selon les TPF**

Parallèlement à la modernisation de leurs gares, les TPF ont développé un nouveau concept immobilier baptisé Velâdzo. Il s'adapte au lieu investi, tout en étant fédérateur pour leurs sites stratégiques. Tel un village urbain contemporain, Velâdzo réinvente les destinations du quotidien et incarne la mobilité moderne. Proche des gares ferroviaires et des transports publics routiers, Velâdzo propose une offre variée de services et de commerces. D'abord déployé au cœur des villes de Bulle et Châtel-St-Denis, ce concept sera également étendu au site d'Estavayer-le-Lac.

***Transports publics fribourgeois Holding (TPF) SA est un groupe de 4 sociétés, actif dans le transport public, l'infrastructure ferroviaire et l'immobilier. Le groupe emploie plus de 1'200 personnes. Son siège est basé à Givisiez.***

***Chef-lieu du district de la Broye et totalisant environ un tiers de sa population avec un peu plus de 10'000 habitants, Estavayer est la plus grande commune de la Broye fribourgeoise et la quatrième plus grande commune du canton de Fribourg. Sa taille lui permet de relever les défis à venir, tels que l'accompagnement de son évolution démographique, la mise en œuvre de sa mobilité du futur, la promotion de son économie ou encore les enjeux liés au développement durable, ceci dans le but de conserver la qualité de vie qui constitue un atout de la commune. Les autorités placent au cœur de leur mandat le service public, la cohésion sociale et l'intérêt général.***

### **Informations complémentaires**

[tpf.ch/gare-casino](http://tpf.ch/gare-casino)