



Communiqué de presse

Velâdzo Bulle et Châtel-Saint-Denis

De nouvelles enseignes pour le sud du canton

Alors que les travaux avancent à grands pas sur les sites bullois et châtelois, les Transports publics fribourgeois (TPF) sont très heureux d'annoncer qu'à Bulle 63% des surfaces commerciales sont déjà louées et 56% des locaux administratifs sont réservés. Migros, les pharmacies BENU, Kumo, Spice n'Tease complètent l'offre des enseignes déjà annoncées en juillet 2021. A Châtel-St-Denis, 52% des espaces commerciaux ont trouvé preneurs. Lidl y occupera une surface de vente de 1075 m² et Denner de 485 m².

Présenté aux médias fin avril 2021, Velâdzo, le nouveau concept immobilier des TPF continue de rencontrer un vif intérêt. Ainsi, 63% des 4600 m² de surfaces commerciales du site bullois sont aujourd'hui loués. Parmi les nouvelles enseignes qui rejoindront les futurs commerçants de la gare de Bulle, Migros occupera une surface de 600 m² auxquels s'ajouteront 300 m² dédiés au stock. Une pharmacie BENU s'installera au rez inférieur sur 203 m². Les cuisiniers fribourgeois Ben & Léo prévoient l'ouverture d'un restaurant Kumo, enseigne bien connue des amatrices et amateurs de ramens. Spice n'Tease envôutera l'étage du bâtiment avec sa gamme d'épices et de thés en vrac. Les amoureux et amoureuses de burgers pourront découvrir le Brown Bull, nouvelle enseigne de l'entreprise FryBurger déjà bien connue des Bulloises et Bullois. Un bar à sushis complètera l'offre culinaire.

Gruyère Tourisme et cabinet dentaire

La Gruyère Tourisme déménagera ses bureaux à Velâdzo Bulle et partagera une surface de 170 m² avec le nouveau point de vente des TPF. Le cabinet dentaire Vitadent occupera 250 m² de surface au rez supérieur du « mall ». Enfin, une surface de 100 m² sera dédiée au concept de « pop-up store », permettant la location de cette zone pour une courte durée.

Quant aux surfaces administratives, 56% des 1500 m² ont déjà trouvé preneurs. Les baux sont en cours de signature, notamment avec une crèche trilingue pouvant accueillir une cinquantaine d'enfants.

La mise en service des commerces et des bureaux est toujours prévue pour septembre 2022.

Lidl et Denner

À Châtel-St-Denis aussi, l'intérêt porté aux surfaces commerciales est très réjouissant. La moitié des 4000 m² est aujourd'hui occupée. Lidl exploitera un espace de 1383 m² dont 1075 m² dédiés à la vente. Quant à Denner, l'entreprise investira 596 m² dont 485 m² consacrés à la vente. Déjà présente à Velâdzo Bulle, l'enseigne Bread Store s'implantera en Veveyse, proposant un large panel de produits artisanaux et de viennoiseries. Concept de l'entreprise Valora, *k kiosk* s'installera aussi à Châtel-St-Denis. Un nouveau point de vente TPF permettra d'accueillir la clientèle dans un espace de 100 m². Une crèche complètera l'offre actuelle alors que des discussions sont en cours avec de futurs locataires commerciaux et administratifs.

L'ouverture des commerces s'échelonnera de 2022 à 2024, au fil de la livraison des bâtiments.

Givisiez, le 19 janvier 2022

Transports publics fribourgeois Holding (TPF) SA est un groupe de 4 sociétés, actif dans le transport public, l'infrastructure ferroviaire et l'immobilier. Le groupe emploie plus de 1'200 personnes. Son siège est basé à Givisiez.